



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE MONTRÉAL  
N° COUR: 500-11-045777-139  
N° SURINTENDANT: 41-343457

COUR SUPÉRIEURE  
« Chambre commerciale »

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE  
SOUS SÉQUESTRE DES BIENS DE :

MABURCO VICTORIAVILLE INC.

Débitrice

-et-

DEMERS BEAULNE INC.

Séquestre

---

**Avis et déclaration du séquestre**  
(Paragraphe 245(1) et 246(1) de la *LFI*)

---

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

1. Le 3 décembre 2013, le soussigné, Demers Beaulne inc., est devenu séquestre à l'égard des biens suivants de MABURCO VICTORIAVILLE INC. :
  - L'ensemble des éléments d'actifs de la société.
2. Le soussigné est devenu séquestre des biens susmentionnés du fait de sa prise de possession ou de sa prise de contrôle aux termes de :
  - Jugement pour nomination d'un séquestre aux biens de la débitrice rendu le 3 décembre 2013.
3. Le soussigné a pris la possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 3 décembre 2013.
4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre:
  - a) Adresse de la débitrice : 130 rue Sauvé, Sherbrooke, Québec, J1L 0A7.
  - b) Activité principale de la débitrice : Entreprise de distribution et de vente de produits de plomberie, chauffage, ventilation, climatisation et autres produits connexes.

**BUREAUX SECONDAIRES**

c) Adresse de l'établissement : 910 boulevard Pierre-Roux Est. Victoriaville, Québec G6T 2H6

d) Montant dû par la débitrice à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés :

Banque Nationale du Canada : 575 691 \$.

3834522 Canada inc. : 700 000 \$.

e) Montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est le suivant :

- Voir la liste des créanciers ci-jointe.

f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant :

- Le 3 décembre 2013, une requête a été présentée par le séquestre afin d'obtenir la permission du Tribunal pour vendre la quasi-totalité des actifs<sup>1</sup> à Deschênes et fils Ltée.
- La transaction prévoit des ajustements à être validés durant une période de 195 jours.

g) Personne ressource du séquestre :  
Stéphane Lachance, CPA, CA, CIRP  
(514) 878-0280

Daté à Montréal, le 11 décembre 2013.

DEMERS BEAULNE INC.

(Séquestre aux biens de Maburco Victoriaville inc.)

Par : Stéphane Lachance, CPA, CA, CIRP

---

<sup>1</sup> Excluant les comptes intercompagnies et des avances.



Industrie Canada

Bureau du surintendant  
des faillites Canada

Industry Canada

Office of the Superintendent  
of Bankruptcy Canada

SÉQUESTRE : STEPHANE LACHANCE  
DEMERS BEAULNE INC.  
600 - 1800, av. McGill College  
Montréal, QUÉBEC  
H3A 3J6

DATE : 4 décembre 2013

**OBJET : Dépôt d'une mise sous séquestre et obligation du séquestre de produire des rapports**

NOM DU DOSSIER : MABURCO VICTORIAVILLE INC.

NO. DE DOSSIER : 41-343457

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous accusons réception du formulaire 87, Avis et déclaration du séquestre, relativement à la mise sous séquestre susmentionnée. Nous vous prions de prendre note du numéro de dossier qui a été attribué et de l'inscrire dans toute correspondance future.

Nous vous rappelons par ailleurs que le paragraphe 246(2) de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité (LFI) et la règle 126 des Règles générales sur la faillite et l'insolvabilité (les Règles générales) exigent que le séquestre établisse un rapport provisoire sur la mise sous séquestre au moins tous les six mois et en transmette un exemplaire au surintendant, à la personne insolvable ou, en cas de faillite, au syndic, ainsi qu'à tout créancier qui en fait la demande.

En outre, en vertu du paragraphe 246(3) de la LFI et de la règle 127 des Règles générales, dès qu'il cesse d'occuper ses fonctions, le séquestre doit établir un rapport définitif et un état des comptes contenant les renseignements prescrits relativement à la mise sous séquestre et en transmettre un exemplaire au surintendant, à la personne insolvable ou, en cas de faillite, au syndic, ainsi qu'à tout créancier qui en fait la demande.

Pour toute question concernant l'information contenue dans la présente lettre, veuillez communiquer avec notre bureau.

Le surintendant des faillites

Édifice Sun Life, 1155, rue Metcalfe, Bureau 950, Montréal, QUÉBEC, H3B 2V6,  
877/376-9902

Canada 

## *Liste d'envoi aux créanciers*

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
Maburco Sherbrooke inc./Maburco Drummondville inc./Maburco Granb  
de la Ville de Sherbrooke  
dans la province de Québec

Type de créancier	Nom	Attention	Adresse	\$ Réclamation
Directeur	Robert CHAREST		21, Ch. Lakeview Canton de Hatley QC J0B 2C0	
Garanti	3834522 Canada inc.		130, rue Sauvé Sherbrooke QC J1L 0A7	700,000.00
	Banque Nationale du Canada		600, rue de la Gauchetière Ouest, 9ième étage Montréal QC H3B 4L2	575,691.00
Non-garanti	Agence du revenu du Québec	Direction régionale du recouvrement	Service des dossiers de faillites 1265 Boul. Charest Ouest, 6e étage, Secteur C65-61 Québec QC G1N 4V5 Télécopieur: (418) 577-5017	
	ARC - Agence du revenu du Canada - Québec	CARI/Centre d'arrivage régional d'insolvabilité	2250 rue St-Olivier Trois-rivières QC G9A 4E9 Télécopieur: (819) 371-1823	
	G&K (Québec) inc.		8400, 19E Avenue MONTREAL QC H1Z 4J3	158.30
	Gaudreau Environnement inc		365, bld de la Bonaventure Victoriaville QC G6P 6V7	165.99
	Groupe Maburco inc.			537.43
	Labranche Transport		4649 A, boul. St-Joseph St-Nicéphore QC J2A 1Y6	5,210.05
	Loomis Express		200 Westcreek blvd Brampton ON L6T 5T7	901.45
	Maburco Drumondville inc.			10,354.53
	Maburco Granby inc.			6,690.35
	Maburco Laval inc.			22,405.47
	Maburco Montréal inc.			19,932.96
	Maburco Québec inc.			48,838.09
	Maburco Repentigny inc.			3,059.76
	Maburco Sherbrooke inc.			546,198.09
	Manu Vic inc		900, rue de L'acadie, C.P.557 Victoriaville QC G6P 6V7	172.46
	Manuflow inc.		9101, bld. Louis-H.Lafontaine Anjou QC H1J 1Z1	
	Ministre du Revenu du Québec		3800, rue Marley Ste-Foy QC G1X 4A5	18,495.57
	Pouliot inc.		150, rue Wellington Sud Sherbrooke QC J1H 5C7	56.93

## *Liste d'envoi aux créanciers*

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
Maburco Sherbrooke inc./Maburco Drummondville inc./Maburco Granb  
de la Ville de Serbrooke  
dans la province de Québec

Type de créancier	Nom	Attention	Adresse	\$ Réclamation
Non-garanti	Signe Garneau Payasagiste inc.		29, bld Arthabaska Est Victoriaville QC G6T 1A4	1,839.58