

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL
N° COUR: 500-11-045929-144
N° SURINTENDANT:

COUR SUPÉRIEURE
« Chambre commerciale »

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE
SOUS SÉQUESTRE DES BIENS DE :

4343531 CANADA INC.

Débitrice

-et-

DEMERS BEAULNE INC.

Séquestre

Avis et déclaration du séquestre
(Paragraphes 245(1) et 246(1) de la *LFI*)

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

1. Le 22 janvier 2014, le soussigné, Demers Beaulne inc., est devenu séquestre à l'égard des biens suivants de 4343531 Canada inc. :
 - Un immeuble situé au 2000, boul. St-Laurent, Montréal, Québec, H2X 2T2.
2. Le soussigné est devenu séquestre des biens susmentionnés du fait de sa prise de possession ou de sa prise de contrôle aux termes de :
 - Jugement pour nomination d'un séquestre à l'immeuble de la débitrice rendu le 22 janvier 2014.
3. Le soussigné a pris la possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 22 janvier 2014.
4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre:
 - a) Adresse de la débitrice: 2000, boul. St-Laurent, Montréal, Québec, H2X 2T2.
 - b) Activité principale de la débitrice : Import / Export de produits de divers sous la raison sociale « H. Q. Nouveautés ».
 - c) Adresse de l'établissement : 2000, boul. St-Laurent, Montréal, Québec H2X 2T2.

BUREAUX SECONDAIRES

d) Montant dû par la débitrice à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés :

Banque de développement du Canada :	245 340,85 \$;
Syndicat des copropriétaires de L.O. Grothé 2000, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012 St-Laurent :	12 612,16 \$;
Les Briseurs de prix inc.	75 000,00 \$;

e) Montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est le suivant :

- Voir la liste des créanciers ci-jointe.

f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant :

- Sollicitation pour obtenir des offres d'achat sur l'immeuble et vente de l'immeuble.

g) Personne ressource du séquestre :
Marcel Roy, CPA, CA, CIRP
(514) 878-0236

Daté à Montréal, le 30 janvier 2014.

DEMERS BEAULNE INC.
(Séquestre aux biens de 4343531 Canada inc.)



Par : Marcel Roy, CPA, CA, CIRP



CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
DISTRICT OF MONTREAL
SUPERINTENDENT NO.:
COURT NO.: 500-11-045929-144

SUPERIOR COURT
"Commercial division"

IN THE MATTER OF THE
RECEIVERSHIP OF:

4343531 CANADA INC.

Debtor

AND

DEMERS BEAULNE INC.

Receiver

NOTICE AND STATEMENT OF THE RECEIVER
(Subsections 245(1) and 246(1) of the Act)

The receiver gives notice and declares that:

1. On January 22, 2014 we, Demers Beaulne Inc., became the receiver in respect of the property of 4343531 CANADA INC., an insolvent person, that is described below (the "property") :
 - Property located at 2000, St-Laurent Blvd., Montreal (Québec) H2X 2T2.
2. We became the receiver by virtue of being appointed by Me Chantal Flamand, registrar sitting at the Superior Court (Commercial Division) in Bankruptcy, pursuant to a *Motion for the Appointment of a Receiver*, filed by the Business Development Bank of Canada ("BDC") benefiting from the following security;
 - Immoveable hypothec registered in Montreal on November 2, 2012 under the number 19 537 767.

BUREAUX SECONDAIRES

3. The Undersigned took possession of the Property on January 22, 2014.

4. The following information relates to the receivership :

- a) Address of insolvent person : 2000, St-Laurent Blvd., Montreal (Québec) H2X 2T2;
- b) Principal line of business : Import / Export of novelties;
- c) Location of business : 2000, St-Laurent Blvd., Montreal (Québec) H2X 2T2
- d) Amount owed by insolvent person to each creditor who holds a security on the Property;

BDC	\$245,340.85
Syndicat des copropriétaires L.O. Grothé 2000, 2004, 006, 2008, 2010, 2012 St- Laurent	\$12,612.16
Les Briseurs de prix inc.	\$75,000.00

- e) The list of the creditors of the insolvent person and the amount owed to each is the following:

See attached list of creditors.

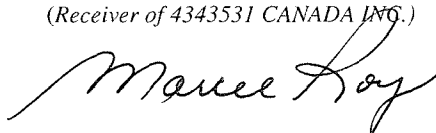
- f) The intended plan of action of the receiver during the receivership, to the extent that such a plan has been determined, is as follows:

- Obtain offers and sell the property.

- g) Contact person for receiver:
Marcel Roy, CPA, CA, CIRP
Tel.: (514) 878-0236

Dated at Montreal on January 31, 2014

DEMERS BEAULNE INC.
(Receiver of 4343531 CANADA INC.)



By: Marcel Roy, CPA, CA, CIRP



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

SÉQUESTRE : MARCEL A ROY
DEMERS BEAULNE INC.
600 - 1800, av. McGill College
Montréal, QUÉBEC
H3A 3J6

DATE : 31 janvier 2014

OBJET : Dépôt d'une mise sous séquestre et obligation du séquestre de produire des rapports

NOM DU DOSSIER : 4343531 CANADA INC.

NO. DE DOSSIER : 41-343480

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous accusons réception du formulaire 87, Avis et déclaration du séquestre, relativement à la mise sous séquestre susmentionnée. Nous vous prions de prendre note du numéro de dossier qui a été attribué et de l'inscrire dans toute correspondance future.

Nous vous rappelons par ailleurs que le paragraphe 246(2) de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité (LFI) et la règle 126 des Règles générales sur la faillite et l'insolvabilité (les Règles générales) exigent que le séquestre établisse un rapport provisoire sur la mise sous séquestre au moins tous les six mois et en transmette un exemplaire au surintendant, à la personne insolvable ou, en cas de faillite, au syndic, ainsi qu'à tout créancier qui en fait la demande.

En outre, en vertu du paragraphe 246(3) de la LFI et de la règle 127 des Règles générales, dès qu'il cesse d'occuper ses fonctions, le séquestre doit établir un rapport définitif et un état des comptes contenant les renseignements prescrits relativement à la mise sous séquestre et en transmettre un exemplaire au surintendant, à la personne insolvable ou, en cas de faillite, au syndic, ainsi qu'à tout créancier qui en fait la demande.

Pour toute question concernant l'information contenue dans la présente lettre, veuillez communiquer avec notre bureau.

Le surintendant des faillites

Édifice Sun Life, 1155, rue Metcalfe, Bureau 950, Montréal, QUÉBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada 

Liste d'envoi aux créanciers

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
4343531 Canada inc.
de la Ville de Montréal
dans la province de Québec

Type de créancier	Nom	Attention	Adresse	\$ Réclamation
Directeur	Mohammed Shafiq Abbasi		8433, avenue Querbes Montréal QC H3N 2C6	
Séquestre officiel	Bureau du surintendant des faillites	Alain Deschesne	Industrie Canada, BSF 1155, rue Metcalfe, bureau 950 MONTREAL QC H3B 2V6	
Garanti	Banque de développement du Canada		Cathy Prévost 1165, Le bourgneuf, bureau 310 Québec QC G2K 2C9	245,340.85
	Les Briseurs de prix inc.		3968, rue du Havre Laval QC H7W 2T4	75,000.00
	Syndicats des copropriétaires de L.O. Grothée 2000-2004-2008		Me Richard Lavoie 10, rue Notre-Dame est, 4e étage Montréal QC H2Y 1B7	12,612.16
Non-garanti	Agence du revenu du Québec	Direction régionale du recouvrement	Secteur R23CPF - 3ième étage 1600 Rene-Lévesque Ouest Montréal QC H3H 2V2 Télécopieur: (514) 285-3833	1.00
	ARC - Agence du revenu du Canada - Québec	CARI/Centre d'arrivage régional d'insolvabilité	2250 rue St-Olivier Trois-rivières QC G9A 4E9 Télécopieur: (819) 371-1823	1.00